

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 65, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 764 538,66
2.	Поступления:	7 739 671,53
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 257 208,60
2.2.	Услуги по текущему ремонту	681 613,10
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	329 469,55
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 471 380,29
2.4.1.	Отопление	1 598 040,28
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 262 812,71
2.4.3.	Холодное водоснабжение	418 072,24
2.4.4.	Водоотведение	707 318,42
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	485 136,64
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 637 313,68
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 264 460,88
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 370 990,32
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	36 846,36
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	47 683,20
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	72 607,92
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	230 826,36
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	206 119,63
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	107 289,00
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	46 600,08
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	130 042,08
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	15 455,93
3.2.	Услуги по текущему ремонту	556 578,10
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	330 528,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 485 746,58
3.4.1.	Отопление	1 603 174,69
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 266 870,06
3.4.3.	Холодное водоснабжение	419 415,48
3.4.4.	Водоотведение	709 590,99
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	486 695,36
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	24 867,13
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	2 189,98
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,68%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 253 931,02
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 278 798,15

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 65, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (дверь входная)	80 313,12
2	Материалы текущего ремонта (Кран шаровый стальной с/с ДУ 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0; Кран шаровый стальной с/с ДУ 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0; Кран шаровый стальной с/с ДУ 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0)	25 807,50
3	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	16 977,23
4	Выполнены работы по замене электромагнитного замка	27 441,13
5	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,76
6	Выполнены работы по ремонту дверного заполнения	7 274,99
7	Выполнены работы по ремонту ЦО	20 453,17
8	Выполнены работы по ремонту МОП	325 507,20
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	556 578,10